

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



MUZNX01VQ7YW

Spisová značka: SMUZN 6045/2018 ŽP/Hos

Číslo jednací: MUZN 66049/2018

Oprávněná úřední osoba: Petr Hos, DiS.

Telefon: 515216412, 739389471

E-mail: petr.hos@muznojmo.cz

Datum: 15.10.2018

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Znojmo OŽP“), jako příslušný vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 5, § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v řízení vedeném podle § 115 vodního zákona žadateli

Obec Strachotice, IČO 00293521, Strachotice 79, 671 29 Strachotice

I. povolení k nakládání s vodami

podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona k odběru podzemních vod v Jihomoravském kraji, okrese Znojmo, obci Strachotice, katastrální území Strachotice, pozemek parc. č. 2103, vrtů HV11A a HV11B, vodní útvar Dyje od vzdutí nádrže Znojmo po státní hranici (DYJ_0180), číslo hydrologického pořadí 4-14-02-0703-0-00, číslo hydrogeologického rajonu 2241 - Dyjsko-svratecký úval, v tomto rozsahu:

Povolené množství odebíraných podzemních vod:

$Q_{\text{prům}} = 2,0 \text{ l/s}$

$Q_{\text{max}} = 4,0 \text{ l/s}$

$Q_{\text{max}} = 7776 \text{ m}^3/\text{měsíc}$

$Q_{\text{max}} = 93312 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 12

Doba povoleného nakládání s vodami: 02.11.2028

Typ odběrných objektů: vrt HV11A, vrt HV11B

Způsob měření množství vody: vodoměry osazenými na výtlačích z vrtů

Přímé určení polohy míst odběrů - 1201638.91, 632764.86 (vrt HV11A)

souřadnice X, Y (S-JTSK): 1201631.92, 632789.18 (vrt HV11B)

Účel odběru podzemních vod: zásobování obyvatelstva vodou

Povolení k odběru podzemních vod je vydáváno bez ohledu na jakost podzemních vod v místě tohoto povoleného nakládání.

Pro povolené nakládání s podzemními vodami se podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Oprávněný je povinen sledovat množství odebrané vody a předávat výsledky měření v souladu s požadavky vyhlášky č. 20/2002 Sb., o způsobu a četnosti měření množství vody, ve znění pozdějších předpisů.

II. stavební povolení

podle § 15 odst. 1 a § 115 vodního zákona a § 115 stavebního zákona k provedení stavby vodního díla „Zajištění kvality pitné vody pro obec Strachotice“ v Jihomoravském kraji, okrese Znojmo, obci Strachotice, katastrální území Micmanice, pozemky parc. č. 724/4, 724/5, 724/6, obci Strachotice, katastrální území Strachotice, pozemek parc. č. 2103, vodní útvar Dyje od vzdutí nádrže Znojmo po státní hranici (DYJ_0180), číslo hydrologického pořadí 4-14-02-0790-0-00.

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Příslušnost k systému vodovodu	Rozvodná vodovodní síť Strachotice
Účel užití vody	15 – zásobování obyvatelstva
Povolované vodárenské stavby a objekty	objekty pro jímání vody, úprava vody, vodovodní řad přírodní a zásobovací sítě, vodojem
Počet napojených obcí	1

Povolená stavba vodního díla je rozdělena na následující stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 ÚV Strachotice - stavební část - úprava vody (dále jen „ÚV“) bude vybudována jako třípodlažní monolitický železobetonový objekt obdélníkového půdorysu. Objekt bude sestávat z jednoho podzemního a dvou nadzemních podlaží. Vnitřní nosné stěny a dělicí příčky nadzemní části budou zděné. ÚV bude zastřešena plochou střechou s krytinou z PVC střešní fólie. Objekt bude opláštěn systémovou provětrávanou fasádou z vlnitého ocelového plechu v horizontálním kladení. Podzemní podlaží bude tvořeno akumulací nádrží upravené vody, armaturní komorou a kalovou jímku. 1. NP bude tvořeno technologickou halou ÚV, dvou místností chemického hospodářství a dmychárnou. V 2. NP bude umístěna místnost obsluhy, WC s předsínkou a elektro rozvodna. V objektu bude rozvedena pitná voda — zavedena bude k umyvadlům, na WC a výtokům na hadici v technologické hale. Odkanalizování objektu bude provedeno přes čerp. jímky v podlaží armaturní komory. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.

SO 02 ÚV - areálové rozvody - v rámci výstavby nové budovy úpravy vody budou provedeny přeložky vodovodních a kanalizačních řadů: výtlačný řad surové vody, výtlačný řad upravené vody, zásobovací řady, splašková kanalizace, bezpečnostní přelivy z úpravy vody a z vodojemu.

SO 03 ÚV - úpravy areálu – součástí objektu je odstranění dnešních zpevněných ploch - betonových panelů o celkové ploše cca 560 m², demolice současné akumulace u ÚV (cca 20 m³) a odstranění násypu (cca 80 m³), oprava zpevněných komunikací v areálu ÚV, výstavba nové komunikace k budově nové úpravy a hrubé terénní úpravy spojené s výstavbou.

SO 04 Úprava zdroje Strachotice

SO 04.1 Úprava zdroje Strachotice – vrty – v rámci stavebního objektu je navržena výstavba dvou jímacích vrtů HV11A a HV11B. Oba vrty jsou umístěny uvnitř oplocení stávajícího zdroje.

SO 04.2 Úprava zdroje Strachotice — šachty v areálu zdroje – součástí objektu je zřízení šachty nad vrty HV11A a HV11B a spojná vodoměrná šachta.

SO 04.3 úprava zdroje Strachotice — výtlačná potrubí - v rámci výstavby nových vrtů ve zdroji budou v rámci stávajícího oplocení provedeny přeložky vodovodních řadů: výtlačného řadu z vrtů a výtlačného řadu surové vody.

SO 05 Věžový vodojem Strachotice

SO 05.2 Věžový vodojem Strachotice - stavební část – vodojem Strachotice je navržen jako věžový s následujícími parametry: objem akumulace 300 m³, maximální hladina ve vodojemu 230 m n.m. tj. cca 37 m nad terénem.

PS 01 Strojní technologie objektů

PS 01.1 Strojní technologie objektů — zdroj Strachotice - provozní soubor zahrnuje potrubní vystrojení šachet nad vrty a vodoměrné šachty.

PS 01.2 Strojní technologie objektů — ÚV Strachotice - technologie úpravny vody je umístěna v nově vybudovaném objektu. Stávající úprava vody bude po vybudování nové úpravy odstavena z provozu. Navrhovaný provozní výkon nové úpravy vody je 2 l/s. V případě nárazového zvýšení spotřeby bude možné provozovat úpravnu na maximální výkon 4 l/s. Technologická linka úpravy vody je složená z následujících hlavních částí: provzdušňovací reaktor, sedimentační nádrž, otevřené pískové rychlofiltry I. a II. stupně, otevřený filtr s granulovaným aktivním uhlím (GAU), dmychadlo pracího vzduchu, čerpadlo prací vody, chemické hospodářství, čerpací stanice upravené vody na věžový vodojem, kalové hospodářství.

PS 02 Elektrotechnická a elektrotechnologická část

PS 02.1 Elektrotechnická a elektrotechnologická část — zdroje Strachotice - v areálu zdroje bude v blízkosti dnešního rozvaděče umístěn nový plastový rozvaděč. Z rozvaděče budou řízena všechna napojená čerpadla a bude z něj zajištěna komunikace s ÚV.

PS 02.2 Elektrotechnická a elektrotechnologická část — ÚV Strachotice - v rámci tohoto provozního souboru bude provedena elektrotechnická a elektrotechnologická část nové ÚV, přípojka NN k nové ÚV a přípojka NN do zdroje.

PS 02.3 Elektrotechnická a elektrotechnologická část — VDJ Strachotice - v rámci tohoto provozního souboru bude provedena přípojka NN k novému vodojemu a sdělovací kabel.

PS 03 Systém řízení provozu a přenos - řízení a dozor nad provozem technologie ÚV a zdroje Strachotice bude umožněn z velína ÚV. Zde bude umístěna vizualizace s obrazovkami příslušného technologického celku, resp. zdroje. Provoz ÚV bude automatický.

Přímé určení polohy – souřadnice X, Y (S-JTSK):

úprava vody	1201876.46, 633708.98
vodovodní řad přívodní a zásobovací sítě	1201914.99, 633705.61 až 1201884.28, 633706.67
vodojem	1201905.42, 633702.42

Účel stavby vodního díla: zásobování obyvatelstva vodou.

III. Podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a § 128 stavebního zákona povoluje zrušení a odstranění následujících staveb:

SO 04.4 Rušení nepotřebných objektů - součástí objektu je zrušení vrtů P1 a HV1 ve zdroji včetně šachet, a zrušení potrubí odstavených z provozu.

SO 05.1 Věžový vodojem Strachotice – demolice – stávající věžový vodojem v areálu ÚV Strachotice bude zdemolován a nahrazen novým věžovým vodojemem. Stávající vodojem je tvořen ocelovou konstrukcí a je složen z dříku a akumulace kulového tvaru o objemu 250 m³. Celková výška stavby je cca 35 m. Vyprázdněný vodojem bude demontován pomocí jeřábu. Před samotnou demolicí bude vodojem uchopen pomocí jeřábu a následně se položí do vodorovné polohy. Poté bude provedena demontáž hliníkového opláštění, odstranění tepelné izolace a následně rozřezání na kusy přepravní velikosti. Po demontáži věžového vodojemu bude betonová základová patka kompletně vybourána. Jáma po vybourání založení bude zasypána hutným zásypem, na povrchu zásypu bude provedeno v tl. 10 mm ohumusování a zatravnění.

Podrobnosti stavby jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace vypracované v říjnu r. 2017 spol. AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno – zodpovědný projektant Ing. Jan Polášek, ČKAIT 1000363.

Pro provedení stavby, odstranění rušených objektů a užívání vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 a 2 a § 128 odst. 4 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením prací je investor povinen zajistit vytýčení podzemních sítí technického vybavení. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Práce v ochranném pásmu sítí technického vybavení je nutné provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Před zásypem rýhy bude přizván pracovník provozovatele dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.
3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Znojmo OŽP, orgánu státní správy lesů – č. j. MUZN 59947/2017 ze dne 02.08.2017:
 - 1) Při provádění prací nedojde k poškození okolního lesního porostu a nebudou káceny žádné dřeviny rostoucí na lesních pozemcích.
 - 2) Na lesní pozemky nebude ukládán ani skladován žádný stavební materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti, a to ani výkopová zemina.
4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Znojmo OŽP – č. j. MUZN 58498/2017 ze dne 07.08.2017:
 - orgán ochrany přírody - Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Připomínáme, že v případě záměru kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno postupovat dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu.
 - orgán odpadového hospodářství - S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.
5. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 70347/2017/ZN/HOK ze dne 11.01.2018:
 - 1) Vodárenská technologie a veškeré použité výrobky a materiály k výše uvedené stavbě, které přicházejí do přímého styku s vodou a na úpravu vody, budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - 2) Bezprostředně po zapracování technologie v rámci zkušebního provozu (v min. délce 6 měsíců) bude na KHS JmK předložen úplný rozbor upravené pitné vody dle § 4 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3) Před uvedením stavby do trvalého provozu bude na KHS JmK doloženo vyhodnocení zkušebního provozu a předložen aktualizovaný provozní řád vodovodu dle § 3c zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Znojmo OŽP, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – č. j. MUZN 69805/2017 ze dne 15.09.2017:
 - 1) Bude provedena skrývka ornice z celé odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 25 cm, což činí cca 67 m³ ornice, a skrývka podornice o mocnosti minimálně 6 cm podornice, což činí cca 6 m³ podornice. Skrývka v množství 38 m³ bude použita na ozelenění areálu, zbytek kulturních vrstev půdy bude použito na ozelenění pozemků ve vlastnictví obce Strachotice.
 - 2) Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - 3) Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 97818,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru.
 - 4) Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4) zákona o ZPF povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím

- podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
- 5) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
 - 6) Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.
 7. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů – sp. zn. 81174/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 16.02.2018: 1) Současný vodojem Strachotice bude odstraněn.
 8. Lhůta k dokončení stavby se stanovuje do 30.09.2021
 9. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude proveden zkušební provoz v délce trvání 6 měsíců. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu dokončení stavby a vyzve jej k provedení kontrolní prohlídky stavby před zahájením zkušebního provozu. Při této kontrolní prohlídce budou vodoprávnímu úřadu předloženy protokoly o předepsaných zkouškách a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně.

IV. ukládá

podle § 30 odst. 6 vodního zákona povinnost před uvedením vrtů HV11A a HV11B na pozemku parc. č. 2103 v katastrálním území Strachotice do provozu přeložit návrh na stanovení ochranných pásem tohoto vodního zdroje respektive návrh na změnu ochranných pásem stávajících vodních zdrojů Rozvodné vodovodní sítě Strachotice.

Odůvodnění

MěÚ Znojmo OŽP obdržel dne 28.03.2018 žádost Obce Strachotice, IČO 00293521, Strachotice 79, 671 29 Strachotice, zastoupené spol. AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno, o vydání:

- povolení k nakládání s vodami k odběru podzemních vod z vrtů HV11A a HV11B na pozemku parc. č. 2103 v katastrálním území Strachotice pro zásobování obyvatelstva vodou
- stavebního povolení k provedení stavby vodního díla „Zajištění kvality pitné vody pro obec Strachotice“ podle § 15 odst. 1 vodního zákona
- povolení k odstranění a zrušení vrtů P1 a HV1 včetně šachet, potrubí odstavených z provozu a věžového vodojemu Strachotice.

MěÚ Znojmo OŽP postupoval v řízení v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona a rozhodl na základě předložených dokladů bezodkladně.

Žádost byla v průběhu řízení doložena všemi povinnými doklady podle § 9 odst. 1 vodního zákona podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- výpisy z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- plná moc pro spol. AP INVESTING, s.r.o.
- projektová dokumentace vypracovaná spol. AQUA PROCON s.r.o.
- územní rozhodnutí Obecního úřadu Jaroslavice, stavebního úřadu I. stupně – č. j. STÚ 273/2017-LK ze dne 30.11.2017
- souhlas Obecního úřadu Jaroslavice, stavebního úřadu I. stupně, podle § 15 odst. 2 stavebního zákona – č. j. STÚ 01/2018-LK ze dne 08.01.2018
- stanovisko Obecního úřadu Jaroslavice, stavebního úřadu I. stupně – č. j. STÚ 255/2017-LK ze dne 29.08.2017
- vyjádření MěÚ Znojmo OŽP – č. j. MUZN 58498/2017 ze dne 07.08.2017
- vyjádření MěÚ Znojmo OŽP, vodoprávního úřadu – č. j. MUZN 98369/2017 ze dne 24.11.2017
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo OŽP, orgánu státní správy lesů – č. j. MUZN 59947/2017 ze dne 02.08.2017
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo OŽP, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – č. j. MUZN 69805/2017 ze dne 15.09.2017

- vyjádření Městského úřadu Znojmo, odboru územního plánování a strategického rozvoje – č. j. MUZN 58517/2017/133/SD ze dne 14.08.2017
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 70347/2017/ZN/HOK ze dne 11.01.2018
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – sp. zn. 81174/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 16.02.2018
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje – č. j. 14352/2017 ze dne 16.08.2017
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví – č. j. 009299-17-701 ze dne 18.08.2017
- stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí – č. j. JMK 111077/2017 ze dne 03.08.2017
- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí – č. j. JMK 130 049/2017 ze dne 08.09.2017
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Znojmo – č. j. HSBM-10-133-12/7-POKŘ-2017 ze dne 15.12.2017
- vyjádření Lesů České republiky, s.p., lesní správy Znojmo – č. j. LCR149/001044/2017 ze dne 21.08.2017
- souhlas Lesů České republiky, s.p. (vlastník pozemku parc. č. 2103 v k. ú. Strachotice) s provedením stavby, vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. – č. j. E28180/18 ze dne 01.08.2018
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. – č. j. E25892/17 ze dne 26.07.2017
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. – č. j. E43086/17 ze dne 13.12.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. – č. j. 792233/17 ze dne 13.12.2017
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. – č. j. M40715-16199897 ze dne 18.08.2017
- vyjádření GridServices, s.r.o. – č. j. 5001767278 ze dne 01.08.2018
- vyjádření GridServices, s.r.o. – č. j. 5001637639 ze dne 13.12.2017
- vyjádření OPTILINE a.s. – č. j. 1411701528 ze dne 26.07.2017
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. – č. j. UPTS/OS/184103/2017 ze dne 20.12.2017
- vyjádření ENERGY 21 a.s. ze dne 03.08.2017
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, oddělení správy nemovitého majetku – č. j. KRPB-2195-442/ČJ-2017-0600MN-VOL ze dne 31.07.2017
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. – č. j. MW000007436964645 ze dne 11.01.2018
- vyjádření itself s.r.o. – č. j. 17/005412 ze dne 03.01.2018
- stanovisko COPROSYS a.s. ze dne 22.08.2017
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p. – č. j. PM002349/2018-203/Ku ze dne 22.02.2018
- stanovisko Dobrovolného svazku obcí Strachotice, Slup ze dne 20.11.2017
- stanovisko Obecního úřadu Strachotice ze dne 20.11.2017
- hydrogeologické vyjádření k možnosti vybudování vrtaných studní HV11A a HV11B na pozemku parc. č. 2103 – Mgr. Pavel Tripal, Mgr. Tomáš Proisl

V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

1. Stručný popis stavby: záměrem stavebníka je provedení stavby „Zajištění kvality pitné vody pro obec Strachotice“ v obci Strachotice, katastrální území Micmanice a katastrální území Strachotice. Stavba je členěna na tyto stavební objekty a provozní soubory: SO 01 ÚV Strachotice - stavební část, SO 02 ÚV - areálové rozvody, SO 03 ÚV - úpravy areálu, SO 04 Úprava zdroje Strachotice, SO 04.1 Úprava zdroje Strachotice – vrty, SO 04.2 Úprava zdroje Strachotice – šachty v areálu zdroje, SO 04.3 úprava zdroje Strachotice – výtlačná potrubí, SO 05 Věžový vodojem Strachotice, SO 05.2 Věžový vodojem Strachotice - stavební část, PS 01 Strojní technologie objektů, PS 01.1 Strojní technologie objektů – zdroj Strachotice, PS 01.2 Strojní technologie objektů – ÚV Strachotice, PS 02 Elektrotechnická a elektrotechnologická část, PS 02.1 Elektrotechnická a elektrotechnologická část – zdroje Strachotice, PS 02.2 Elektrotechnická a elektrotechnologická část – ÚV Strachotice, PS 02.3 Elektrotechnická a elektrotechnologická část – VDJ Strachotice, PS 03 Systém řízení provozu a přenos. Dále se jedná o povolení k odběru podzemních vod z nově budovaných vrtů HV11A a HV11B v celkovém ročním množství 93312 m³. Součástí stavby jsou stavební objekty SO 04.4 Rušení nepotřebných objektů a SO 05.1 Věžový vodojem Strachotice – demolice. Podrobnosti stavby jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace vypracované v říjnu r. 2017 spol. AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno – zodpovědný projektant Ing. Jan Polášek, ČKAIT 1000363.

2. K záměru stavby vodního díla byla Obecním úřadem Jaroslavice, stavebním úřadem I. stupně, vydána následující opatření:
 - územní rozhodnutí – č. j. STÚ 273/2017-LK ze dne 30.11.2017
 - souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona – č. j. STÚ 01/2018-LK ze dne 08.01.2018
 - stanovisko – č. j. STÚ 255/2017-LK ze dne 29.08.2017
3. K záměru stavby byla vydána kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy:
 - vyjádření MěÚ Znojmo OŽP – č. j. MUZN 58498/2017 ze dne 07.08.2017
 - vyjádření MěÚ Znojmo OŽP, vodoprávního úřadu – č. j. MUZN 98369/2017 ze dne 24.11.2017
 - závazné stanovisko MěÚ Znojmo OŽP, orgánu státní správy lesů – č. j. MUZN 59947/2017 ze dne 02.08.2017
 - závazné stanovisko MěÚ Znojmo OŽP, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – č. j. MUZN 69805/2017 ze dne 15.09.2017
 - vyjádření Městského úřadu Znojmo, odboru územního plánování a strategického rozvoje – č. j. MUZN 58517/2017/133/SD ze dne 14.08.2017
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 70347/2017/ZN/HOK ze dne 11.01.2018
 - závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – sp. zn. 81174/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 16.02.2018
 - stanovisko Úřadu pro civilní letectví – č. j. 009299-17-701 ze dne 18.08.2017
 - stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí – č. j. JMK 111077/2017 ze dne 03.08.2017
 - vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí – č. j. JMK 130 049/2017 ze dne 08.09.2017
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Znojmo – č. j. HSBM-10-133-12/7-POKŘ-2017 ze dne 15.12.2017
 - vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, oddělení správy nemovitého majetku – č. j. KRPB-2195-442/ČJ-2017-0600MN-VOL ze dne 31.07.2017
 - stanovisko Obecního úřadu Strachotice ze dne 20.11.2017
4. MěÚ Znojmo OŽP obdržel stanovisko Lesů České republiky, s.p., lesní správy Znojmo č. j. LCR149/001044/2017 ze dne 21.08.2017. MěÚ Znojmo OŽP nestanovil ve výrokové části rozhodnutí podmínky uvedené v tomto stanovisku. Tyto podmínky jsou totožné s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku MěÚ Znojmo OŽP, orgánu státní správy lesů č. j. MUZN 59947/2017 ze dne 02.08.2017, které jsou stanovené ve výrokové části rozhodnutí.
5. Pozemek parc. č. 2103 v katastrálním území Strachotice, na kterém se nachází původní vrty a nově zřizované vrty HV11A a HV11B, se nachází v záplavovém území významného vodního toku Dyje (IDVT 10100006), a částečně v aktivní zóně záplavového území tohoto vodního toku. Záplavové území bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j. JMK 16815/2004 OŽPZ-Hm ze dne 09.08.2004. Záplavové území bylo změněno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j. JMK 111901/2010 ze dne 31.01.2011, kterým byla současně vymezena aktivní zóna záplavového území. Poslední změna záplavového území byla provedena opatřením obecné povahy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j. JMK 174453/2011 ze dne 08.03.2012. Záplavové území bylo stanoveno pro průtok Q_{100} . Dle § 67 vodního zákona se v aktivní zóně nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, a zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. V případě navržené stavby se jedná o stavbu nezbytné technické infrastruktury, jejíž převážná část je uložena v zemi, a jejíž realizace je dle § 67 vodního zákona možná. Výše uvedené skutečnosti jsou projektovou dokumentací respektovány.
6. Platnost povolení k nakládání s vodami byla stanovena na dobu 10 let v souladu s požadavky žadatele, a v souladu s požadavky správce povodí Povodí Moravy, s.p., které byly uvedeny ve stanovisku č. j. PM002349/2018-203/Ku ze dne 22.02.2018.
7. Požadované množství odebíraných podzemních vod z vrtů HV11A a HV11B přesahuje 10000 m³/rok a vodní zdroj má být využíván pro zásobování pitnou vodou. Dle § 30 odst. 1 vodního zákona

je nutné stanovit ochranná pásma vodního zdroje. Protože s žádostí nebyl podán návrh na jejich stanovení, vodoprávní úřad uložil žadateli o povolení k odběru podzemních vod z tohoto zdroje v souladu s § 30 odst. 6 povinnost návrh předložit před uvedením vrtů do provozu. Termín byl stanoven s ohledem na skutečnost, že studny se nacházejí ve stávajícím oploceném areálu zdroje pro rozvodnou vodovodní síť Strachotice, který zároveň tvoří ochranné pásmo I. stupně stávajících jímacích objektů. Bezprostřední okolí vodního zdroje je tedy chráněno opatřeními stanovenými pro ochranu těchto zdrojů. Stanovený termín poskytuje žadateli dostatečný čas pro zpracování návrhu ochranných pásem vrtů HV11A a HV11B a zároveň nepředstavuje riziko pro vodní zdroj.

8. Po nabytí právní moci tohoto povolení je nutné podat žádost o změnu stávajícího povolení k odběru podzemních vod. S touto skutečností byl žadatel seznámen.
9. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (viz bod č. 4 poučení stavebníka).
10. Okruh účastníků vodoprávního řízení byl vymezen v souladu s § 109 stavebního zákona a § 115 vodního zákona takto: Obec Strachotice – žadatel, vlastník pozemků přímo dotčených stavbou, dotčena stavbou na svém území – v řízení zastupována spol. AP INVESTING, s.r.o.; Lesy České republiky, s.p. – vlastník stavbou přímo dotčeného pozemku; Dobrovolný svazek obcí Strachotice Slup – vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu.
11. Vlastnictví pozemků přímo dotčených stavbou ověřil MěÚ Znojmo OŽP dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Pozemky parc. č. 724/4, 724/5, 724/6 jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc. č. 2103 je ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. Souhlas vlastníka pozemku s provedením stavby byl doložen souhlasem vlastníka pozemku vyznačeným na situačním výkresu projektové dokumentace.
12. Správní poplatek, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. h) a podle položky 18 odst. 12 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3500 Kč, byl uhrazen dne 11.10.2018.
13. **Posouzení vodoprávního úřadu:** MěÚ Znojmo OŽP v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek zájmů sledovaných vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, a že provedením stavby za stanovených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. V průběhu vodoprávního řízení nebyly vzneseny námitky proti vydání stavebního povolení ke zřízení stavby a proti vydání povolení k nakládání s vodami. Podmínky pro provedení stavby respektive pro realizaci povolení k nakládání s vodami, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, byly zapracovány do podmínek rozhodnutí. S ohledem na charakter stavby lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. MěÚ Znojmo OŽP měl k dispozici veškeré podklady pro rozhodnutí a tyto podklady byly natolik dostatečné, že MěÚ Znojmo OŽP došel k závěru, že nebudou důvodné pochybnosti o stavu věci a postupem v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona nebude porušena zásada materiální pravdy. Proto MěÚ Znojmo OŽP postupoval v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona a rozhodl bezodkladně způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Poučení stavebníka:

- 1) Oznámit stavebnímu úřadu, tj. Městskému úřadu Znojmo, odboru životního prostředí, předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona).
- 2) Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu (§ 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona).
- 3) U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odst. 4 stavebního zákona).

- 4) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
- 5) Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla bude doloženo povolení k provozování vodovodu vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje podle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a vyhodnocení zkušebního provozu stavby. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat nejméně 3 týdny před uplynutím doby zkušebního provozu.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jana Stará
vedoucího odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo

Rozdělovník:**Obdrží účastníci řízení:**

1. Obec Strachotice, Strachotice 79, 671 29 Strachotice - doručováno zástupci - AP INVESTING, s.r.o., IDDS: mgymq28
2. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
3. Dobrovolný svazek obcí Strachotice, Slup, Strachotice 79, 671 29 Strachotice

Dotčené orgány státní správy:

4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
5. MěÚ Znojmo, OŽP – orgán ochrany přírody, nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo
6. MěÚ Znojmo, OŽP - oddělení odpadového hospodářství, nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo
7. MěÚ Znojmo, OŽP – orgán ochrany zemědělského půdního fondu, nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo
8. MěÚ Znojmo, OŽP – orgán státní správy lesů, nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo
9. Obecní úřad Jaroslavice, stavební úřad I. stupně, IDDS: pcwbdvr
10. Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo
11. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
12. Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně, IDDS: a9heffd

Ostatní:

13. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
14. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, IDDS: 6umdzt3